

Zvláštní pojistné podmínky – pojištění obytných budov a bytů (ZPP-BUDOVA-2/2017)

OBSAH

ČLÁNEK 1	Úvodní ustanovení	ČLÁNEK 6	Oprávněná osoba
ČLÁNEK 2	Výklad pojmů	ČLÁNEK 7	Pojistná částka, pojistná hodnota
ČLÁNEK 3	Pojistná událost	ČLÁNEK 8	Pojistné plnění, sublimity pojistného plnění
ČLÁNEK 4	Pojistná nebezpečí a výluky z pojištění	ČLÁNEK 9	Úprava výše pojistného
ČLÁNEK 5	Předmět, místo a rozsah pojištění	ČLÁNEK 10	Závěrečné ustanovení

ČLÁNEK 1


Úvodní ustanovení

- 1.1 Pojistitelem je PRVNÍ KLUBOVÁ pojišťovna a.s., (dále jen „**pojišťovna**“) se sídlem Na Florenci 2116/15, PSČ 110 00, Praha 1, Česká republika, IČO: 04257111 zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20807,
- 1.2 Pojišťovna vydává tyto Zvláštní pojistné podmínky (dále jen „**zvláštní podmínky**“) pro pojištění obytných budov a bytů sjednané mezi pojišťovnou a pojistníkem v pojistné smlouvě (dále jen „**smlouva**“).

ČLÁNEK 2

Výklad pojmů

Použité pojmy mají tento význam:

- 2.1 **Budova** je trvalá stavba spojená se zemí pevným základem, která je prostorově soustředěna a navenek uzavřena obvodovými stěnami a střešními konstrukcemi.
- 2.2 **Obytná budova** je budova sloužící převážně k obytným účelům. Za obytnou budovu se považuje např. rodinný dům nebo dům sloužící k individuální rekreaci.
- 2.3 **Byt** je bytová jednotka, tj. prostorově oddělená část domu a odpovídající podíl na společných částech nemovité věci vzájemně spojené a neoddělené.
- 2.4 **Časová cena** se stanovuje z nové ceny věci bezprostředně před škodnou událostí, přičemž se přihlíží ke stupni opotřebení nebo jiného znehodnocení anebo zhodnocení věci opravou, modernizací nebo jiným způsobem.
- 2.5 **Nová cena** je cena, za kterou lze v daném místě a v daném čase věc stejnou nebo srovnatelnou pořídit jako věc novou.
- 2.6 **Obvyklá cena** je cena, která byla dosažena při prodeji stejné, případně obdobné věci v obvyklém obchodním styku v daném místě a v daném čase na základě ocenění dané věci ke konkrétnímu dni.
- 2.7 **Pojistnou hodnotou** je výše nejvyšší možné majetkové újmy, kterou by mohla pojistná událost způsobit. V závislosti na konkrétní pojištěné věci je v případě pojistné události pojistná hodnota rovna nové ceně nebo časové ceně této věci.
- 2.8 **Příslušenstvím bytu** jsou vedlejší místnosti a prostory v budově, kde se nachází pojištěný byt určené k tomu, aby byly s bytem užívány.
- 2.9 **Součástí věci** je vše, co náleží k určité věci podle její povahy a nemůže být odděleno, aniž by se tím věc poškodila či podstatně znehodnotila.
- 2.10 **Společnými nebytovými prostory** jsou společně uzamykatelné prostory příslušející k bytu určené ke společnému užívání (např. chodby, schodiště, sušárna, prádelna, kočárkárna).
- 2.11 **Stavebními součástmi budovy nebo bytu** se rozumí pevně zabudované prvky a součásti sloužící výlučně pro budovu nebo byt, jako např. dveře, okna, malby, tapety, obklady, dlažby, lepené podlahové krytiny, včetně plovoucích podlah, sanitární zařízení koupelen a WC, kuchyňské linky, vestavěný nábytek a pevně zabudovaná svítidla.
-  Za stavební součásti se nepovažují samostatně stojící domácí spotřebiče (např. sporáky, pračky, myčky).
- 2.12 **Sublimit pojistného plnění** je část celkového limitu pojistného plnění (pojistné částky) sjednaného v pojistné smlouvě jako maximální výše náhrady pro určitou definovanou věc nebo skupinu věcí anebo pro škodu způsobenou určitým rizikem, jenž nezvyšuje celkový limit pojistného plnění.

ČLÁNEK 3

Pojistná událost

- 3.1 Pojistnou událostí je nahodilá skutečnost vyvolaná sjednaným pojistným nebezpečím (čl. 4), která nastane v době trvání pojištění v místě pojištění na předmětu pojištění (čl. 5).

ČLÁNEK 4

Pojistná nebezpečí a výluky z pojištění

Pojištění obytných budov a bytů se sjednává pro dále uvedená pojistná nebezpečí, s výjimkou výluk, uvedených v tomto článku a ve všeobecných pojistných podmínkách v části výluky z pojištění.

- 4.1 **Živelní událost** zahrnuje tato rizika:



- a) Požár, kouř, výbuch.
 b) Pád letadla, dronu nebo sportovního létajícího zařízení nebo jejich částí.
 c) Pád stromů, stožárů nebo jiných předmětů, pokud nejsou součástí pojištěné věci.
 d) Vichřice, krupobití, zemětřesení.
 e) Tíha sněhu a námrazy, mráz na vodovodním a topném systému.
 f) Sesuv nebo zřícení sněhových lavin.
 g) Sesuv půdy a zřícení skal.
 h) Přímý úder blesku.
 i) Poškození nebo zničení elektrospotřebičů a elektroniky nepřímým úderem blesku nebo přepětím a zkratem.
 j) Aerodynamický třesk.
 k) Náráz dopravního prostředku.
- ×**
 Živelní událostí není sesuv půdy nebo zřícení skal, pokud bylo vyvoláno lidskou činností, např. odstřelem.
- 4.2 **Zatopení vodou** je zaplavení větších či menších územních celků, včetně pojištěné budovy nebo pojištěného bytu, vodou (bez ohledu na to, zda má toto zatopení původ ve vylití vody z břehů vodních toků nebo vodních nádrží, bleskových nebo v dlouhotrvajících deštích, v tání sněhu, zpětném vystoupení vody z odpadního potrubí apod.).
- !**
 Není-li ve smlouvě ujednáno jinak, není riziko Zatopení vodou kryto ve 4. zátopové zóně, dle definice České asociace pojišťoven.
- ×**
 Pojistným nebezpečím zde není poškození způsobené průsakem spodní vody, houbami nebo plísněmi.
 Pojistným nebezpečím rovněž není škoda vzniklá po zatečení atmosférických srážek, tajícího sněhu nebo ledu následkem dlouhodobě nevyhovujícího technického stavu budovy nebo bytu.
- 4.3 **Vodovodní škoda** je škoda, ke které dojde následkem úniku vody, páry, hasicího nebo topného média v důsledku prasknutí pevně a řádně nainstalovaného rozvodu vody, páry, hasicího nebo topného média, ústředního vytápění anebo odpadních vod. Riziko kryje i náklady na vodné a stočné v případě ztráty vody.
- 4.4 **Odcizení věcí krádeží** znamená odcizení věci z uzamčeného prostoru, kdy pachatel prokazatelně překonal překážky chránící věci před odcizením nebo odcizení věci pevně smontované s hlavní budovou. Pojištění se též vztahuje na poškození nebo zničení pojištěných věcí a stavebních součástí budovy nebo bytu, které nastalo jako bezprostřední následek jednání pachatele, které směřovalo k odcizení věci.
- 4.5 **Odcizení věcí loupeží** znamená přisvojení si předmětu pojištění tak, že pachatel použil proti oprávněné osobě násilí nebo pohrůzky bezprostředního násilí či zneužil omamného či obdobného prostředku
- 4.6 **Vandalismus** znamená neúčelné, nekulturní a primitivní ničení určitých hodnot, věcí nebo hodnotných předmětů, které pachateli nepřináší žádné materiální obohacení.
- !**
 Nárok na pojistné plnění za škodu související s odcizením věci krádeží (4.4) nebo loupeží (4.5) nebo související s vandalismem (4.6) vzniká za podmínky bezprostředního oznámení po zjištění této události Policií České republiky.
- ✓**
 Pojištění se též vztahuje na poškození nebo zničení pojištěných věcí a stavebních součástí, které nastalo jako bezprostřední následek jednání pachatele, které směřovalo k odcizení věci.
- 4.7 **Škoda způsobená zvěří** je škoda, kterou způsobí zvěř na vnějším plášti budovy.
- 4.8 **V případě skel** se pojištění sjednává pro poškození nebo zničení skel jakoukoliv příčinou.

ČLÁNEK 5

Předmět, místo a rozsah pojištění

5.1 Předmětem pojištění je:



- a) budova nebo byt uvedený ve smlouvě jako místo pojištění,
 b) rozestavěná budova uvedená ve smlouvě jako místo pojištění.



Předmětem pojištění není objekt bez stavebního povolení, neudržovaný objekt, objekt pravomocným rozhodnutím určený k demolici a objekty sloužící k bydlení bez pevných základů (např. obytný vůz, obytný kontejner).

5.2 Pokud je pojištěna obytná budova, jsou také pojištěny věci, které se nacházejí na pozemku, který tvoří funkční celek s pozemkem, na kterém je obytná budova umístěna a které slouží k užívání výlučně oprávněné osobě. Jsou to:



- a) vedlejší objekty, které neslouží k bydlení a plní doplňkovou funkci k pojištěné budově (např. garáž, oplocení, septik, čistička odpadních vod, studna, pergola, venkovní krb, skleníky apod.). Ve smlouvě je potřeba blíže specifikovat objekty, jejichž výměra přesahuje 40 m²;
 b) bazény včetně jejich zastřešení nebo fotovoltaické panely, pokud je ujednáno v pojistné smlouvě;
 c) stavební materiál, pokud se nachází v uzamčeném objektu nebo jiném zabezpečeném prostoru.



Pojištění se nevztahuje na škody, které byly způsobeny krádeží stavebních mechanismů, nářadí a materiálu, které jsou určeny ke stavbě, údržbě nebo rekonstrukci pojištěného majetku a jsou uloženy na volném prostranství.

5.3 Pokud je pojištěn byt, jsou také pojištěny:



- a) příslušenství bytu,
 b) společné nebytové prostory v rámci vlastnického podílu na těchto prostorách.

5.4 Rozsah pojištění:

Pojištění se vztahuje na náklady na opravu nebo znovupřízení zničených nebo odcizených pojištěných věcí.



- 5.5 **Pojištění nekryje škodu** způsobenou na věcech umělecké nebo historické hodnoty, které jsou stavební součástí budovy nebo bytu (např. sochy, fresky) vyjma případů, kdy tyto předměty tvoří stavební funkční prvek pojištěné budovy nebo bytu. V tom případě poskytne pojišťovna pojistné plnění do výše odpovídající nákladům na opravu nebo znovupřízení běžného stavebního funkčního prvku pojištěné budovy nebo bytu, plnění stejnou funkcí. Pojištění rovněž nekryje škodu způsobenou ztrátou umělecké nebo historické hodnoty pojištěného majetku.

ČLÁNEK 6

Oprávněná osoba

6.1 Oprávněnou osobou je:

- a) vlastník budovy nebo bytu,
- b) osoba, která budovu nebo byt po právu užívá a zároveň je povinna vynaložit náklady na opravu nebo znovupořízení poškozených věcí nebo stavebních součástí.

Pokud je pojištěná věc předmětem spoluvlastnictví, mají právo na vyplacení pojistného plnění všichni spoluvlastníci v poměru jejich spoluvlastnických podílů ke dni pojistné události.

ČLÁNEK 7

Pojistná částka, pojistná hodnota

- 7.1 **Pojistnou částku** pojišťované obytné budovy nebo bytu si stanoví pojistník při uzavření pojištění na vlastní odpovědnost. Pojistná částka by měla odpovídat pojistné hodnotě budovy nebo bytu, jinak se pojistník v době pojistné události vystavuje riziku podpojištění a tím možného snížení pojistného plnění. V případě vzniku pojistné události je pak tato pojistná částka horním limitem plnění.
- 7.2 **Pojistnou hodnotou obytné budovy** a všech vedlejších objektů, včetně stavebního materiálu nebo bytu, jeho příslušenství a společných nebytových prostor je **nová cena**, tj. částka, kterou je potřeba

vynaložit na vybudování nové obytné budovy, srovnatelného druhu, rozsahu, kvality a užitné hodnoty v daném místě a v daném čase, včetně nákladů na zpracování projektové dokumentace a úpravy staveniště.

- 7.3 Jestliže v době vzniku pojistné události je hodnota pojištěné věci nižší než 30% její nové ceny, je pojistné plnění poskytnuto v **časové ceně**.
- 7.4 **Pojistnou hodnotou bytu** je **obvyklá cena**, tj. částka, která by byla dosažena při prodeji stejně, případně obdobné věci v obvyklém obchodním styku v daném místě a v daném čase na základě ocenění dané věci ke konkrétnímu dni.

ČLÁNEK 8

Pojistné plnění, sublimity pojistného plnění

- 8.1 Pokud dojde ke zničení, pohřešování, odcizení nebo poškození předmětu pojištění, poskytne pojišťovna oprávněné osobě plnění, odpovídající přiměřeným nákladům na znovupořízení nebo opravu předmětu pojištění, v případě opravy pak snížené o cenu zbytků nahrazovaných částí předmětu pojištění. Přiměřenými náklady jsou náklady na zřízení (koupi nebo výrobu) předmětu pojištění srovnatelného druhu, kvality a užitné hodnoty, které jsou v době vzniku pojistné události v místě obvyklé.
- 8.2 Pojišťovna poskytne oprávněné osobě plnění maximálně ve výši pojistné částky sjednané ve smlouvě.
- 8.3 V případě, že pojištěný do tří let po vzniku pojistné události neprokáže, že pojištěnou věc opravil, případně místo ní pořídil věc novou, anebo prohlásí, že opravu věci nebo její znovuzřízení nebude provádět, je pojišťovna povinna plnit pouze do výše časové ceny věci snížené o cenu upotřebitelných zbytků věci. V případě již vyplaceného pojistného plnění je pojistník povinen vrátit rozdíl pojistného plnění.
- 8.4 Pokud není ve smlouvě ujednáno jiné sublimit pojistného plnění, poskytne pojišťovna plnění do výše sublimitů pojistného plnění uvedených dále.
- 8.5 Sublimity pojistného plnění pro riziko:
 - a) **Škoda nepřímým úderem blesku, přepětím, indukci nebo napětovou špičkou | 30 000 Kč**
Nepřímým úderem blesku, přepětím, indukci nebo napětovou

- b) Škoda způsobená ztrátou vody | 30 000 Kč
Škoda způsobená ztrátou vody jsou poplatky odběratele za vodu uniklou z poškozeného vodovodního potrubí v případech, kdy je dodavatelem vody jiná osoba (tzv. vodné a stočné).
- c) **Vandalismus | 30 000 Kč**
- d) **Odcizení | 30 000 Kč**
- e) **Škoda na fasádě budovy způsobená zvířím | 30 000 Kč**

8.6 Sublimity pojistného plnění pro pojištěné věci:

Škoda na elektromotorech | 30 000 Kč

Elektromotor je pevně zabudovaný elektromotor, sloužící k provozu budovy nebo bytu (např. elektromotor v čerpadlech, ventilátorech a otevíracích či zavíracích systémech).



Pojištění nekryje škody vzniklé opotřebením a v důsledku opotřebením elektromotorů.

ČLÁNEK 9

Úprava výše pojistného

- 9.1 Nad rámec všeobecných pojistných podmínek má pojišťovna právo jednostranně změnit výši pojistné částky a pojistného na další pojistné období, pokud dojde ke zvýšení úhrnného indexu cen stavebních děl

a prací pro stavební díla, zveřejňovaného Českým statistickým úřadem a to nejméně o 5%.

ČLÁNEK 10

Závěrečné ustanovení

- 10.1 Tyto zvláštní podmínky nabývají účinnosti dne 8. 9. 2017